

# Untermietvertrag

## 1. Vertragsparteien

**HauptmieterIn** Vorname/Name:   
Strasse/Nr.:  PLZ/Ort:   
Vertreten durch:   
**UntermieterIn** Vorname/Name:   
Strasse/Nr.:  PLZ/Ort:

## 2. Mietobjekt

**Wohnung:** Strasse/Nr.:  PLZ/Ort:   
Stockwerk:  Anzahl Zimmer der ganzen Wohnung:   
**Vermieterin/Vermieter:**

## 3. Untervermietet wird

### die ganze Wohnung

Keller (ganz / zur Mitbenützung)\*

  
  

mit Garage / Einstellplatz\*

Estrichabteil (ganz / zur Mitbenützung)\*

  
  

### Teile der Wohnung, nämlich:

Zimmer:   
Zimmer:

Zimmer:   
Zimmer:

### inkl. Mitbenützung von:

Küche  Bad / Dusche\*

Waschküche  Telefon

  

Wohnzimmer

Estrich / Keller\*

  

möbliert gemäss nachfolgender Inventarliste:

unmöbliert

### Inventarliste

  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  

Übergebene Schlüssel (Anzahl):

Haustüre  Zimmer  Briefkasten  Keller

## 4. Mietdauer

Mietbeginn:  unbestimmte Mietdauer   
befristet bis:  Kündigungsfrist:   
 jeweils per:

\* Nicht zutreffendes streichen

## 5. Mietzins

|                           |        |          |            |  |
|---------------------------|--------|----------|------------|--|
| Monatlicher Nettomietzins |        |          | Fr.        |  |
| Heizkosten                | akonto | pauschal | Fr.        |  |
| weitere Nebenkosten:      |        |          |            |  |
| Elektrisch                | akonto | pauschal | Fr.        |  |
| Gas                       | akonto | pauschal | Fr.        |  |
| Radio/TV                  | akonto | pauschal | Fr.        |  |
| Entsorgungsgebühren       | akonto | pauschal | Fr.        |  |
|                           | akonto | pauschal | Fr.        |  |
|                           | akonto | pauschal | Fr.        |  |
|                           | akonto | pauschal | Fr.        |  |
|                           | akonto | pauschal | Fr.        |  |
|                           | akonto | pauschal | Fr.        |  |
|                           | akonto | pauschal | Fr.        |  |
| Möblierungszuschlag       |        |          | Fr.        |  |
| Garage / Einstellplatz*   |        |          | Fr.        |  |
| <b>Total monatlich</b>    |        |          | <b>Fr.</b> |  |

Folgende Kosten sind nicht im Totalbetrag inbegriffen und gehen ganz / zu einem Anteil von %\* zulasten des Untermieters/der Untermieterin:

Der Mietzins wird jeweils monatlich zum voraus auf den 1. eines jeden Monats fällig und ist zu überweisen an:

\* Nicht zutreffendes streichen

## 6. Weitere Bestimmungen

Im Übrigen gelten für diesen Untermietvertrag die Bestimmungen des Hauptmietvertrages zwischen HauptmieterIn und VermieterIn. Der Untermieter/die Untermieterin erklärt, den Inhalt dieses Hauptmietvertrages zu kennen.

Folgende Anhänge sind Vertragsbestandteil:

Hauptmietvertrag vom

Ort/Datum:

Hauptmieter/-mieterin:

Untermieter/-mieterin: